

**PRIJSLIJST –De Ranken laatste Fase (3)**  
**Oktober 2017**

| <b>Bwnr</b> | <b>woning</b> | <b>type</b>        | <b>woonopp.<br/>ca. m2</b> | <b>kavelopp<br/>ca. m2</b> | <b>koopsom v.o.n</b> |
|-------------|---------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 86          | 2 onder 1 kap | Colman             | 143 m2                     | 222 m2                     | € 459.850            |
| 87          | 2 onder 1 kap | Colman             | 152 m2                     | 272 m2                     | € 479.850            |
| 88          | Hoekwoning    | Royal tuitgevel    | 151 m2                     | 216 m2                     | € 389.850            |
| 89          | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 120 m2                     | € 299.850            |
| 90          | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 120 m2                     | € 299.850            |
| 91          | Hoekwoning    | Victoria tuitgevel | 142 m2                     | 167 m2                     | € 349.850            |
| 92          | Hoekwoning    | Victoria tuitgevel | 142 m2                     | 167 m2                     | € 349.850            |
| 93          | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 120 m2                     | € 299.850            |
| 94          | Tussenwoning  | Gros Maroc         | 134 m2                     | 127 m2                     | € 314.850            |
| 95          | Tussenwoning  | Gros Maroc         | 134 m2                     | 127 m2                     | € 314.850            |
| 96          | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 120 m2                     | € 299.850            |
| 97          | Hoekwoning    | Victoria           | 136 m2                     | 167 m2                     | € 349.850            |
| 98          | Hoekwoning    | Royal              | 149 m2                     | 174 m2                     | € 379.850            |
| 99          | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 120 m2                     | € 299.850            |
| 100         | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 119 m2                     | € 294.850            |
| 101         | Hoekwoning    | Royal              | 149 m2                     | 165 m2                     | € 369.850            |
| 102         | Hoekwoning    | Royal tuitgevel    | 151 m2                     | 233 m2                     | € 379.850            |
| 103         | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 122 m2                     | € 284.850            |
| 104         | Tussenwoning  | Gros Maroc         | 134 m2                     | 126 m2                     | € 299.850            |
| 105         | Tussenwoning  | Gros Maroc         | 134 m2                     | 124 m2                     | € 297.850            |
| 106         | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 117 m2                     | € 282.850            |
| 107         | Hoekwoning    | Victoria           | 136 m2                     | 163 m2                     | € 329.850            |
| 108         | Hoekwoning    | Royal              | 149 m2                     | 170 m2                     | € 349.850            |
| 109         | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 118 m2                     | € 282.850            |
| 110         | Tussenwoning  | Gros Maroc         | 134 m2                     | 126 m2                     | € 297.850            |
| 111         | Tussenwoning  | Gros Maroc         | 134 m2                     | 125 m2                     | € 297.850            |
| 112         | Tussenwoning  | Alicante           | 127 m2                     | 120 m2                     | € 284.850            |
| 113         | Hoekwoning    | Royal              | 149 m2                     | 176 m2                     | € 349.850            |
| 114         | Hoekwoning    | Royal              | 149 m2                     | 176 m2                     | € 349.850            |
| 115         | Tussenwoning  | Gros Maroc         | 134 m2                     | 129 m2                     | € 299.850            |
| 116         | Tussenwoning  | Gros Maroc         | 134 m2                     | 128 m2                     | € 299.850            |
| 117         | Hoekwoning    | Royal tuitgevel    | 151 m2                     | 206 m2                     | € 369.850            |
| 118         | Vrijstaand    | Van der Laan       | 165 m2                     | 298 m2                     | € 539.850            |
| 119         | 2 onder 1 kap | Colman             | 152 m2                     | 234 m2                     | € 484.850            |
| 120         | 2 onder 1 kap | Colman             | 143 m2                     | 185 m2                     | € 454.850            |
| 121         | 2 onder 1 kap | Colman             | 143 m2                     | 185 m2                     | € 454.850            |
| 122         | 2 onder 1 kap | Colman             | 152 m2                     | 234 m2                     | € 484.850            |

### Vervolg PRIJSLIJST – De Ranken laatste fase (3)

| <b>Bwnr</b> | <b>woning</b> | <b>type</b>     | <b>woonopp.<br/>ca. m2</b> | <b>kavelopp<br/>ca. m2</b> | <b>koopsom v.o.n</b> |
|-------------|---------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 123         | 2 onder 1 kap | Colman          | 152 m2                     | 234 m2                     | € 484.850            |
| 124         | 2 onder 1 kap | Colman          | 143 m2                     | 234 m2                     | € 474.850            |
| 125         | 2 onder 1 kap | Colman          | 152 m2                     | 234 m2                     | € 484.850            |
| 126         | 2 onder 1 kap | Colman          | 143 m2                     | 185 m2                     | € 454.850            |
| 127         | 2 onder 1 kap | Colman          | 143 m2                     | 185 m2                     | € 454.850            |
| 128         | 2 onder 1 kap | Colman          | 152 m2                     | 234 m2                     | € 484.850            |
| 129         | Vrijstaand    | Van der Laan    | 165 m2                     | 332 m2                     | € 559.850            |
| 130         | Hoekwoning    | Royal tuitgevel | 151 m2                     | 175 m2                     | € 369.850            |
| 131         | Tussenwoning  | Alicante        | 127 m2                     | 122 m2                     | € 284.850            |
| 132         | Tussenwoning  | Gros Maroc      | 134 m2                     | 129 m2                     | € 299.850            |
| 133         | Tussenwoning  | Frankenthaler   | 102 m2                     | 116 m2                     | € 249.850            |
| 134         | Tussenwoning  | Frankenthaler   | 102 m2                     | 116 m2                     | € 249.850            |
| 135         | Tussenwoning  | Gros Maroc      | 134 m2                     | 126 m2                     | € 297.850            |
| 136         | Tussenwoning  | Alicante        | 127 m2                     | 116 m2                     | € 282.850            |
| 137         | Hoekwoning    | Royal tuitgevel | 151 m2                     | 170 m2                     | € 364.850            |
| 138         | Patiowoning   | Muscaat         | 117 m2                     | 238 m2                     | € 379.850            |
| 139         | Patiowoning   | Muscaat         | 107 m2                     | 190 m2                     | € 344.850            |
| 140         | Patiowoning   | Muscaat         | 107 m2                     | 190 m2                     | € 344.850            |
| 141         | Patiowoning   | Muscaat         | 117 m2                     | 190 m2                     | € 364.850            |
| 142         | Patiowoning   | Muscaat         | 117 m2                     | 190 m2                     | € 364.850            |
| 143         | Patiowoning   | Muscaat         | 107 m2                     | 190 m2                     | € 344.850            |
| 144         | Patiowoning   | Muscaat         | 107 m2                     | 187 m2                     | € 344.850            |
| 145         | Patiowoning   | Muscaat         | 117 m2                     | 272 m2                     | € 384.850            |

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen: grondkosten, bouwsom, vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), SWK .

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen: De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidsstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk, keuken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Oktober 2017