

# SANITAIR & TEGELWERK ASSORTIMENT

**De Ranken fase 3**

*d.d. 15-09-2017*

*De Ranken* 

# Inleiding

---

Een nieuw huis kopen is leuk, maar zorgt er vaak voor dat er veel moet gebeuren voordat de woning écht betrokken kan worden. Wij bieden jou de afwerkingsmogelijkheden sanitair en/of tegelwerk aan in de badkamer en het toilet, waardoor er minder hoeft te gebeuren voordat je kunt verhuizen.

Dit boekje geeft inzicht in de standaard inrichting van badkamer en toilet en welke uitbreidingsmogelijkheden je kunt kiezen. Wij hebben een passend assortiment opgesteld.

*Voor het sanitair en tegelwerk geldt dat je uitsluitend binnen het assortiment je keuzes kunt maken. Is dit niet jouw smaak, dan kun je natuurlijk altijd gaan voor de casco badkamer en/of toilet.*



# Inhoud

---

Koperskeuzes.....	4
Sanitair & tegelwerk basis.....	5
Sanitair & tegelwerk luxe.....	8
Contactinformatie.....	16
Prijslijst.....	17



# 1. Koperskeuzes

---

Alvorens je de handtekening gaat zetten onder de koop- en aannemingsovereenkomst ben je op bezoek geweest bij de verkoopadviseur van Borgdorff Makelaars of van BPD. Zij hebben samen met jou de verkoopinformatie - waaronder de (optie)tekeningen en plattegronden - doorgenomen en je hebt het assortiment kopers keuzes ontvangen.

Nadat de koop een feit is, word je door de kopers begeleider van Van Mierlo uitgenodigd. Samen kijken jullie naar de afwerking van de woning. Wil je een basispakket sanitair of toch liever wat luxer? Bij de showroom ga je een kijkje nemen en aan de hand hiervan maak je keuzes. Dit wordt verwerkt in een persoonlijke meerwerklijst.

De afwerking van jouw ideale woning hoeft niet tijdens je gesprek met de kopers begeleider al bekend te zijn. Je kunt er nog even over nadenken. De keuzes moeten op bepaalde data (de zgn. sluitingsdata) bij ons bekend zijn, zodat we ze tijdig in de woning kunnen verwerken. Sluitingsdata voor deze keuzes ontvang je van ons per digitale nieuwsbrief!

***Let op: de getoonde afbeeldingen en kleuren in deze brochure kunnen afwijken van de werkelijkheid. In de showroom kunnen de daadwerkelijke producten worden bekeken.***

## 2. Sanitair & tegelwerk basis

---

### 2.1 Basispakket sanitair

Alle woningen in De Ranken worden voorzien van een complete badkamer en toiletruimte. Door het kiezen van jouw favoriete tegelwerk, wordt de badkamer jouw relaxte plekje in huis!

#### **Wandcloset begane grond**

Procasa Opus 2 (wit) i.c.m. closetzitting en deksel inclusief Quickrelease (wit) en Softclose, inbouwreservoir en drukpaneel Viega Visign for Style (wit)



#### **Fonteinkraan**

Hansgrohe fonteinkraan



#### **Fontein**

Villeroy & Boch Architectura (wit)



- **Wastafel en planchet**  
Procasa Aria (wit), uitgevoerd met Procasa Be Easy
- **waterkraan en spiegel**  
(60 x 80 cm)



- Douchecombinatie**  
Douchemengkraan Procasa Ecotat puro met glijstang-combinatie Procasa Crometta 85 Vario en afvoerput RVS.



- Radiator**  
Elektrische handdoekradiator, afmetingen ca. 50 x 90 cm\* (wit)



*\* afmeting radiator afhankelijk van transmissie berekening installateur*

## 2.2. Basis tegelwerk

### Kies jouw favoriete tegelwerk!

Standaard wordt de badkamer opgeleverd met wandtegels 25 x 33 cm stand verwerkt (glanzend of mat) in combinatie met vloertegel 15 x 15 cm ongeglazuurd (mat). Externe hoeken voorzien van wit rond pvc hoekprofiel.

### Wandtegels

Wit glanzend & wit mat.  
zilvergrijs gevoegd.

*Let op: tegelwerk in de badkamer tot plafond, in het toilet op de begane grond tot circa 120 cm hoog.*



### Vloertegels

Verschillende kleuren, alleen  
zilvergrijs gevoegd.



Antraciet



Basalt



Grijs



Bruin



Grijs/Bruin



Beige

# 3. Sanitair & tegelwerk luxe

---

## 3.1. Luxe sanitair

Om jouw badkamer nét dat beetje extra te geven, hebben wij Luxe sanitaire onderdelen en tegelpakketten samengesteld. Op deze manier creëer je de badkamer die bij jou past!

### Luxe toiletbril en deksel

Wandcloset voorzien van closetzitting Procasa Opus 2 Slim Quickrelease Softclose (wit)



### Luxe doorspoelknop

Wandcloset voorzien van luxe doorspoelknop Viega Visign for Style 10 (chrom)



### Wastafelmeubel 65cm

Wastafel + onderkast wit gelakt met lade 65cm Procasa Enjoy It, inclusief de standaard wastafelmengkraan. *Leverbaar in wit, licht eiken en donker eiken.*





### **Wastafelmeubel 85cm**

Wastafel + onderkast licht eiken 04 met lade 85cm Procasa Enjoy It, inclusief de standaard wastafelmengkraan.  
*Leverbaar in wit, licht eiken en donker eiken.*



### **Wastafelkraan XL**

Hansgrohe Metris Puro, wastafelkraan met hoge uitloop (chromium)



### **Spiegel**

Spiegel 60x80 cm Procasa Watch It met LED-verlichting rondom. Verticaal gemonteerd.



### **Spiegel**

Spiegel 80x80cm met verticale LED-verlichting en sensor, Procasa Led Line.



### **Douchedrain**

douchegoot 70cm, met rooster (RVS)



### **Glazen douchewand & -deur**

Procasa Free Towel vast 90x200 cm  
en draaideur 90x200 cm (hoekopstelling).



### **Glazen douchewand**

Procasa Free Square Base Walk-In 90x200mm



## Regendouche

Procasa Be Fresh Round  
met thermostatische hoofd- & handdouche\*

*\* deze optie is alleen mogelijk in combinatie met  
aanpassing CV-ketel*



## Badcombinatie

Procasa Varese Duo bad 180x80 cm (wit), inclusief  
Procasa Ecostat Puro badthermostaat en Procasa  
Crometta Vario Porter C handdouche.



### 3.2. Luxe tegelwerk

Formaat en kleur van het tegelwerk bepalen de juiste sfeer van de badkamer. Op zoek naar groter tegelwerk of een accentwand? Beiden hebben we in ons aanbod!

#### **Wandtegels - 30x60cm liggend (zilvergrijs gevoegd)**

De standaard 25 x 33 cm wandtegels worden tegen een plusprijs aangepast naar wandtegels 30 x 60 cm liggend verwerkt en deze hebben we in 2 verschillende kleuren.

Wit Mat of Wit glanzend



#### **Wandtegels tot plafond**

Standaard loopt het tegelwerk van de wand in het toilet tot circa 120 cm hoogte. We kunnen uiteraard de wandtegels ook tot aan het plafond door laten lopen. Dit brengt een plusprijs met zich mee. De plafondhoge wandtegels kunnen wij aanbieden bij de basiswandtegel (25 x 33cm) en bij de luxe wandtegel (30 x 60 cm).

#### **Vloertegels - 60x60cm (grijs gevoegd)**

De standaard 15 x 15 cm vloertegels worden tegen een plusprijs aangepast naar 60 x 60 cm vloertegels en deze hebben we in 6 verschillende kleuren.



Antraciet

Basalt

Grijs

Bruin

Grijs/Bruin

Beige

*Let op: niet gekozen voor de douchedrain? Dan wordt er in de douchehoek gebruik gemaakt van 15x15 cm tegelwerk.*

## Accentwand

Als je voor een accentwand kiest, heb je voor een plusprijs keuze uit verschillende kleuren en afmetingen.

*Kleuren (gelijk aan de vloertegels):*



*Keuze in afmetingen:*







- Wandstroken 5-10-15x60cm liggend verwerkt in wildverband (grijs gevoegd)
- Vloertegels 30 x 60 cm liggend verwerkt (grijs gevoegd)
- Vloertegels 60 x 60 cm (grijs gevoegd)

*Accentwanden per woningtype:*

Per woningtype verschillen de accentwanden. Wij hebben per woningtype de accentwanden voor je weergegeven, zodat je precies weet welke accentwanden jij kunt aanpassen.

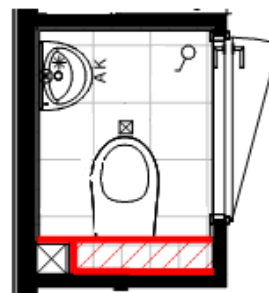
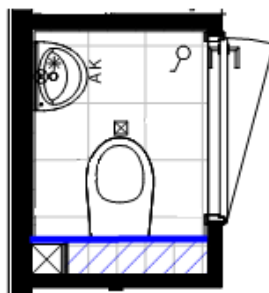
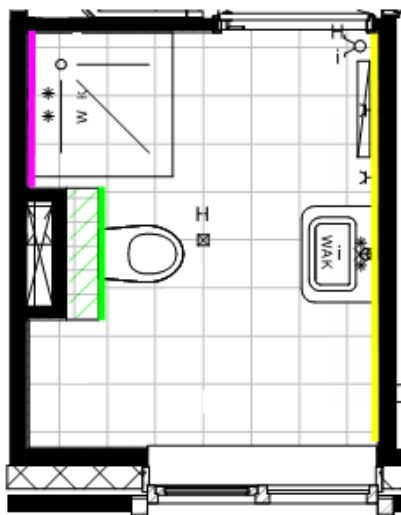
Indien het plateau van het toilet wordt meegenomen in de accentwand wordt dit met de vloertegel betegeld. Betegelen met stroken tegel is niet mogelijk.

*Let op: De verschillende kleuren accentwanden geven de plaats en/of hoogte van de accentwand aan.*

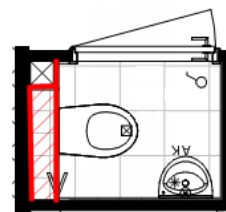
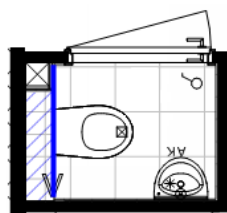
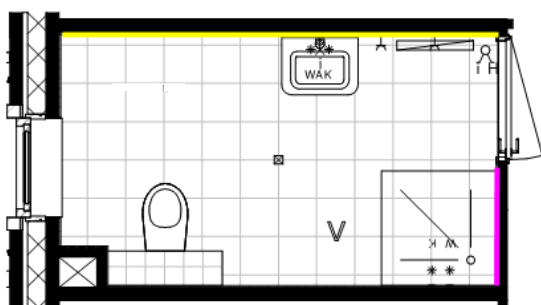
-  Accentwand badkamer achter de wastafel (plafondhoogte)
-  Accentwand badkamer achter inbouwreservoir toilet (ca. 1,2 m hoog, incl. plateau en excl. zijkanten)
-  Accentwand badkamer achter douche (plafondhoogte)
-  Accentwand toilet inbouwreservoir (ca.1,2 m hoog, incl. plateau en excl. zijkanten)
-  Accentwand toilet plafondhoogte incl. plateau (en indien van toepassing verdiepingshoge schacht)
-  Accentwand voorzijde bad (bad is optioneel bij type A, B, C, D, F en H) (F voorzijde en zijkant bad)

## Accentwanden woningtypes:

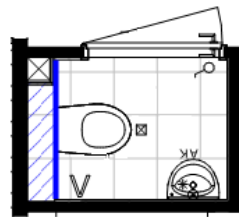
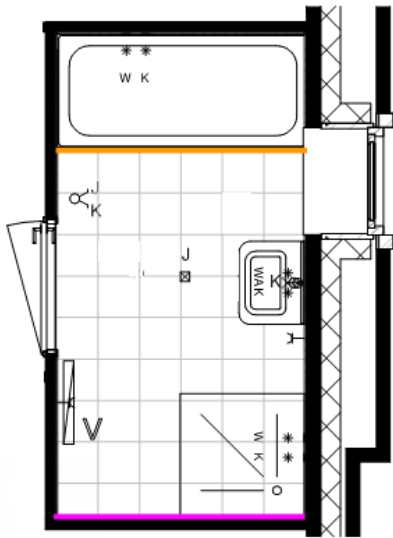
- Frankenthaler (A)
- Alicante (B)
- Gros Maroc (C)
- Royal (D2 en D3)
- Victoria (H1 en H3)



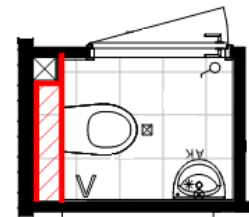
- Colman (F1 en F2)



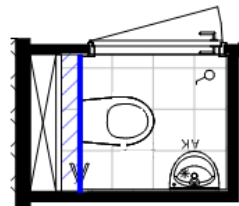
- Van der Laan (E)
- Colman (F1 en F2 – optie A.45)



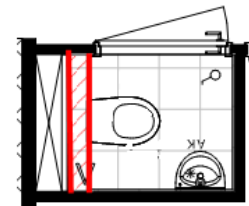
Toilet begane grond



Toilet begane grond

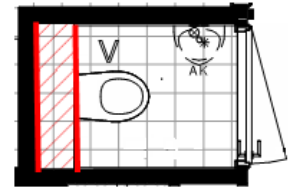
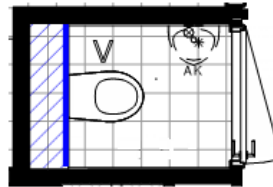
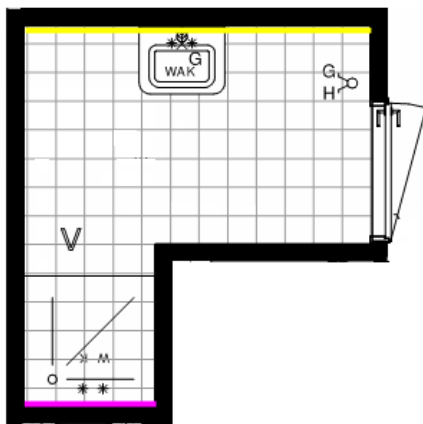


Toilet eerste verdieping



Toilet eerste verdieping

- Muscaat (G)



## 4. Contactinformatie

---

### **BMN Delft**

Rotterdamseweg 276

2628 AT Delft

T: 015 – 2717171

E: [delft@bmn.nl](mailto:delft@bmn.nl)



**BMN** | BOUWMATERIALEN

### **Ontwikkeling van het project:**

Ontwikkelingscombinatie De Ranken VOF

Aartsdijkweg 1

2676 LE Maasdijk

T: 0174 – 522300

E: [info@vmierlo.nl](mailto:info@vmierlo.nl)



### **Bouwer van het project:**

Van Mierlo Bouwprojecten B.V.

Aartsdijkweg 1

2676 LE Maasdijk

T: 0174 – 522300

E: [info@vmierlo.nl](mailto:info@vmierlo.nl)





# Prijslijst sanitair & tegelwerk assortiment



				Frankenthaler (A) Alicante (B) Gros Maroc (C) Royal (D2, D3) Victoria (H1, H3)	Colman (F)	Van der Laan (E) Colman (F) optie A45	Muscaat (G)
Ruimte	Onderdeel	Assortiment	code				
Toilet bg	wandtegel	standaard wandtegel tot 1,2m 25x33	T01	standaard	standaard	standaard	standaard
		wandtegels tot plafond 25x33	T02	€ 310,00	€ 310,00	€ 310,00	€ 310,00
		wandtegel aanpassen tot 1,2m 30x60	T03	€ 255,00	€ 255,00	€ 255,00	€ 255,00
		wandtegels tot plafond 30x60	T.04	€ 765,00	€ 765,00	€ 765,00	€ 765,00
		accentwand voorkant inbouwreservoir tot 1,2 m hoog	T05	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00
		accentwand achterwand plafondhoog (* alleen in combinatie met wandtegels plafondhoog)	T06	€ 360,00	€ 360,00	€ 360,00	€ 360,00
	vloertegel	standaard vloertegel 15x15 6 kleuren	T11	standaard	standaard	standaard	standaard
		vloertegel aanpassen 60x60 6 kleuren	T12	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
	sanitair	wandcloset Procasa opus 2	S01	standaard	standaard	standaard	standaard
		closetzitting Procasa Opus 2 wit	S02	standaard	standaard	standaard	standaard
		closetzitting Procasa Opus 2 slimseat wit	S03	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00
		doorspoelknop Viega Visign for Style wit	S04	standaard	standaard	standaard	standaard
		doorspoelknop Viega Visign for Style Chrom	S05	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
		fontein V&B architectura	S06	standaard	standaard	standaard	standaard
fonteinkraan Hansgrohe		S07	standaard	standaard	standaard	standaard	
Badkamer	wandtegels	standaard wandtegel plafondhoog 25x33	T21	standaard	standaard	standaard	standaard
		wandtegel aanpassen 30x60	T22	€ 1.490,00	€ 1.665,00	€ 1.635,00	€ 1.665,00
		accentwand wand wastafel	T23	€ 715,00	€ 950,00	X	€ 950,00
		accentwand douche (*uitvoering verschilt per type)	T24	€ 425,00	€ 400,00	€ 500,00	€ 400,00
		accentwand inbouwreservoir toilet tot 1,2m	T25	€ 225,00	X	X	X
		accentwandvoorzijde bad (*indien gekozen voor bad)	T26	€ 215,00	X	€ 215,00	X
		accentwand voorzijde en zijkant bad (*indien gekozen voor bad)	T27	X	€ 300,00	X	X
		standaard vloertegel 15x15 6 kleuren	T31	standaard	standaard	standaard	standaard
	vloertegels	vloertegel aanpassen 60x60 6 kleuren	T32	€ 1.125,00	€ 1.250,00	€ 1.235,00	€ 1.085,00
		sanitair	wandcloset Procasa opus 2 wit	S11	standaard	standaard	standaard
	closetzitting Procasa Opus 2 wit		S12	standaard	standaard	standaard	standaard
	closetzitting Procasa Opus 2 slimseat wit		S13	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00
	doorspoelknop Viega Visign for Style 10 wit		S14	standaard	standaard	standaard	standaard
	doorspoelknop Viega Visign for Style 10 chrom		S15	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
	wastafel Procasa Aria inclusief planchet en spiegel		S16	standaard	standaard	standaard	standaard
	wastafelmeubel Procasa Enjoy It 65 cm		S17	€ 885,00	€ 885,00	€ 885,00	€ 885,00
	wastafelmeubel Procasa Enjoy It 85 cm		S18	€ 1.125,00	€ 1.125,00	€ 1.125,00	€ 1.125,00
	wastafel kraan Procasa Be Easy		S19	standaard	standaard	standaard	standaard
	wastafel kraan Hansgrohe Metris Puro		S20	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00
	spiegel Procasa Watch It met verlichting rondom 60x80		S21	€ 370,00	€ 370,00	€ 370,00	€ 370,00
	spiegel Procasa Watch It met verticale verlichting 80x80		S22	€ 550,00	€ 550,00	€ 550,00	€ 550,00
	RVS doucheput		S23	standaard	standaard	standaard	standaard
	draingoot i.p.v. doucheput		S24	€ 950,00	€ 950,00	€ 950,00	€ 950,00
	douchewand met draaideur Procasa Free Towel	S25	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	X	
	douchewand Procasa Free Square Base Walk-In	S26	€ 1.125,00	€ 1.125,00	€ 1.125,00	X	
	douchedeur Procasa Free Towel	S27	X	X	X	€ 1.125,00	
	douchekraan Procasa Crometta inclusief glijstang	S28	standaard	standaard	standaard	standaard	
	regendouche Procasa Be Fresh Round (* alleen in combinatie met aanpassen CV-ketel optie CV.70)	S29	€ 495,00	€ 495,00	€ 495,00	€ 495,00	
	bad Procasa Varese incl. badkamengkraan en handdouche	S30	€ 2.225,00	X	€ 2.225,00	€ 2.225,00	
	bad Procasa Varese incl. badkamengkraan en handdouche (* alleen in combinatie met vergroten badkamer optie A.56)	S31	X	€ 2.475,00	X	X	
	Verplaatsen toilet tegen voorgevel	S32	€ 175,00	X	X	X	
	Toilet 1e verd.	wandtegels	standaard wandtegel tot 1,2m 25x33	T41	X	X	standaard
wandtegels tot plafond 25x33			T42	X	X	€ 310,00	X
wandtegel aanpassen tot 1,2m 30x60			T43	X	X	€ 255,00	X
wandtegels tot plafond 30x60			T44	X	X	€ 765,00	X
accentwand voorkant inbouwreservoir tot 1,2 m hoog			T45	X	X	€ 195,00	X
accentwand achterwand plafondhoog (* alleen in combinatie met wandtegels plafondhoog)			T46	X	X	€ 360,00	X
vloertegels		standaard vloertegel 15x15 6 kleuren	T51	X	X	standaard	X
		vloertegel aanpassen 60x60 6 kleuren	T52	X	X	€ 225,00	X
sanitair		wandcloset Procasa opus 2	S41	X	X	standaard	X
		closetzitting Procasa Opus 2 wit	S42	X	X	standaard	X
		closetzitting Procasa Opus 2 slimseat wit	S43	X	X	€ 95,00	X
		doorspoelknop Viega Visign for Style wit	S44	X	X	standaard	X
		doorspoelknop Viega Visign for Style Chrom	S45	X	X	standaard	X
		fontein V&B architectura	S46	X	X	standaard	X
	fontein kraan Hansgrohe	S47	X	X	€ 20,00	X	